



**ACTA SESION EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL**

**28 .08.2012 PRIMERA**

En Los Álamos, a veintiocho días del mes de agosto de dos mil doce, siendo las 10:30 horas, se da inicio a la primera sesión extraordinaria, la que es presidida por su titular el Sr. Alcalde, don Lautaro Melita Vinett con la asistencia de los siguientes Concejales:

- SR. FEIZAL AZAT GAZALE
- SR. FRANKLIN ANTONIO LIENCURA NUÑEZ.
- SR. JULIO ALDANA CHAVEZ.
- SR. OSCAR CABRERA ORTIZ.
- SR. JOSE FERNANDEZ RETAMAL.
- SR. NELSON ALBORNOZ.

**INVITADOS:**

- Comunidad en general, Juntas de Vecinos, Apoderados, Directores, etc.
- 

**TEMARIO:**

- Presentación de Proyecto Salón Multiuso Cultural.

**DESARROLLO:**

Sr. Alcalde, explica que la municipalidad antigua funcionaba en una casa donada por la familia Eyheramendy y nunca reunió las condiciones para ser municipalidad. Con el transcurso del tiempo se fue reparando, cuando los vecinos iban al municipio el edificio tenía un alto riesgo de que se desmoronara, los funcionarios que estaban en el primer piso sentían crujir mucho la municipalidad y tenían temor de trabajar ahí, vino el terremoto y desde ahí se le tuvo más temor porque la desviación de las vigas principales eran superior a 10 centímetros, como municipalidad asumieron trasladarse a Secplan a riesgo de que ese lugar reunía menos condiciones pero que por lo menos la seguridad estaba garantizada porque no se iba a correr el riesgo que el edificio se fuera abajo, nunca se pensó cobrar un seguro porque para el terremoto las diligencias o las necesidades eran otras, se abocaron a prestar servicios a los vecinos, ir en auxilio de los que más lo necesitaban y de alguna forma poner en marcha la comuna, no había agua, luz, comunicaciones y para colmo los vecinos entre ellos asaltaron los supermercados, por lo tanto se avecinaba un caos más o menos grande de desabastecimiento, pero gracias a Dios esto se fue arreglando, como Concejo todavía le reclaman a Essbio el cobro del agua, ya que toda la reposición del servicio de agua fue a costo del municipio, se intervinieron las bombas con los técnicos, se tuvo que reparar una gran falla en Cerro Alto donde se tomaba el agua para que llegara a los estanques y otra fuga era en el sector de la Castellana que no llegaba a Tres Pinos. Se tomó la decisión de no habitar más el antiguo edificio municipal, después comenzó el reclamo de la municipalidad que se le pagara el seguro que mes a mes se cancelaba por este bien, del Seguro hicieron muchos obstáculos, se tuvo que contratar a un Ingeniero para fundamentar la decisión, se hizo un levantamiento topográfico y no eran 10 cms., sino que 18 cms., si una persona entraba sola a la municipalidad no había problemas pero con todo el flujo de público el riesgo era muy alto, probablemente nunca se hubiera caído porque eran maderas antiguas y sólidas pero la verdad nadie asumía el riesgo, costó una batalla legal con el seguro y después de más de 2 años pagaron M\$83.000.- por el edificio municipal, no obstante antes del respectivo estudio de Ingeniería, desarme de la municipalidad, lo que se hizo rápido por los plazos que siempre jugaban en contra de las exigencias del seguro, esto sirve de lección ya que cuesta mucho que las empresas aseguradoras respondan a los contratos de seguros y al municipio le costó muchos hacerlos cumplir. Ahora qué hacer con estos recursos, y como son extras, que no vienen ni del Gobierno, ni los ha generado la municipalidad, sino que era un derecho que la municipalidad tenía a través del seguro, la opinión en particular del Concejo es que si desarmó la

municipalidad, un edificio con tanta historia para Los Álamos, es bueno que este Concejo deje algo a cambio, le pidió al Arquitecto don Milton Riveros, que lo contrató para que desarrollara el tema del Estadio de Los Álamos y la verdad es que después le pidió que desarrollara el tema del edificio municipal, porque la plata se tiene y no hay que postular a ningún fondo, es una ventaja porque normalmente los proyectos se postulan y hay que lidiar con los técnicos de la Secplan y después lidiar con las autoridades de Gobierno para que puedan financiar esto. Aquí basta que se tenga el diseño, tomen la decisión y manos a la obra, pero en el intertanto la Unión Comunal de Vecinos mandó una carta al Concejo ya que una decisión tan importante sería bueno consultarla a los vecinos y la verdad es que se tienen las mejores intenciones y pueden estar equivocados con esto y por eso los invitaron esta reunión como Concejo Municipal, para tomar la decisión en conjunto, se va a realizar la presentación de lo que se quiere hacer y después pueden opinar que se haga esto ahí o no se haga nada u otra cosa. Los vecinos quieren comprar el terreno, don Camilo Fierro y los Nancavil, Bomberos dice que es el momento ideal para sacarlos de ahí y se ubiquen donde estaba la municipalidad, otra señora le decía que ubicaran a los feriantes y en esta reunión está la oportunidad para que participen los vecinos de esta decisión, a pesar que en lo personal sugiere que se hagan un salón de uso múltiple, se sueña algo ideal pero con M\$83.000.- no se puede hacer tanto.

Arquitecto, Sr. Milton Riveros, realiza presentación del anteproyecto del Salón Cultural, explica que se ha conversado con el Sr. Alcalde y creen que es la opción más válida para este terreno de una superficie de casi 700 m<sup>2</sup>, para un edificio municipal es bastante estrecho y pequeño, se plantea una construcción de entre 350 a 430 m<sup>2</sup>, con casi 17 metros de frente, se plantea un edificio con identidad de la comuna de Los Álamos que corresponde principalmente al uso de la madera y materiales nobles, existe una ordenanza local que restringe ciertos usos y ocupación en ciertos terrenos, se puede construir el 80% y lograr una altura máxima de 4 pisos o equivalente a 14 metros. Se considera un espacio central que es un salón para eventos, que tenga butacas cómodas, para un evento masivo como puede ser una licenciatura o algún festival, se ingresa por un foro para distintos usos. Explica presentación del diseño del edificio.

Vecina, Sra. Otilia Munizaga, felicita al Arquitecto porque es una construcción que está pensada en forma muy moderna, viendo principalmente el aspecto de la luz que existe en Los Álamos, y están bien ocupados todos los espacios, lo que es importante.

Dirigente, Sra. Raquel Fritz, considera que es un proyecto elegante, precioso y novedoso, y hace falta un salón cultural.

Sr. Alcalde, explica que el seguro pagó M\$83.000.- y el Arquitecto mostró un proyecto más pequeño el otro día y el municipio está dispuesto a poner más dinero para llegar a M\$100.000.- y concretar esta primera etapa, esta es una idea, es una linda oportunidad poder hacerlo. También está la posibilidad de vender el terreno y tener más dinero o la idea de que alguna otra institución ha solicitado el terreno como es el caso de Bomberos o los feriantes de la feria campesina, esta reunión tiene ese objetivo de tomar una decisión, si apoyan esta idea se pueden generar las especificaciones técnicas licitar lo más pronto posible.

Vecina, considera que es una buena idea ya que al estar el terreno vacío pareciera que no existiera una municipalidad y no está de acuerdo con la venta del terreno, considera que si es una propiedad municipal debiera seguir igual, de acuerdo a los recursos debieran quedarse con la propuesta porque es difícil conseguir recursos a corto plazo lo que significaría un tiempo y alargaría uno o dos años más, otra cosa que se puede incorporar pueden ser salas para los talleres, para darle prioridad a diferentes grupos de la comuna que puedan participar y donde se pueda fortalecer más a la juventud en diferentes áreas y los niños se están perdiendo en el mismo consumismo y no se les presta ninguna herramienta para que se fortalezcan de una manera sana y educativa.

Dirigente, Sr. Luis Burgos, cree que considera que este proyecto es importante, pero considera que la estructura que se va a necesitar debiera ser metálica o madera porque no se sabe cuando llegan los terremotos y se tiene que prevenir el futuro. Un proyecto de cultura es importante para la comuna para que los jóvenes desarrollen la música y guitarra y varias áreas, donde se hace un

desarrollo a la comuna y se ve que se está haciendo importante. Ver el tema de la droga. Otro tema es importante que vean el edificio para la nueva municipalidad lo que es un proyecto a más largo plazo.

Sr. Alcalde, explica que con respecto al proyecto de la municipalidad, se hubiera tenido aprobado el proyecto, pero el problema son los terrenos de ferrocarriles, el edificio traspasa la faja vía y es un tema que todavía no está resuelto y eso lo ha retrasado pero se cuenta con diseño y se sabe lo que cuesta, de hecho el Gobierno envió unos profesionales, el proyecto de la municipalidad está más avanzado pero los recursos están más lejos, en cambio este proyecto el dinero está en la municipalidad. La municipalidad está proyectada frente a la plaza y sería bueno hacer una reunión para ver todo lo que cuesta ese edificio, pero eso se puede ver en otra reunión, ahora se tiene que definir qué hacer con el terreno de la ex municipalidad, se cuenta con esta cantidad de recursos y la propuesta es darle un uso a esto, si hay otra idea por favor que la propongan.

Dirigente de la Junta de Vecinos de Quillaitún, expresa estar totalmente de acuerdo con el proyecto presentado para que se construya en el terreno de la antigua municipalidad porque hace falta y además está en un lugar central.

Jefe Daem, Sr. Ricardo Arroyo, considera que en lo personal se tiene un foco de mucho alcoholismo y violencia en el último tiempo, por ejemplo la plaza donde los jóvenes todas las semanas hacen pedazos las luminarias y todo lo destruyen, tal vez sacar a bomberos de ahí.

Encargado de Deportes, Sr. José Obreque, explica que como administrador del Gimnasio Municipal, se tiene mucha demanda por actividades deportivas y culturales y muchas veces le tienen que avisar a las instituciones que ocupan normalmente para poder realizar otras actividades culturales o reuniones de urgencia y este proyecto permite que existan más instancias porque el gimnasio no da abasto para poder hacer todas las actividades que están programadas de diferentes agrupaciones, muchas veces los sindicatos piden para hacer reuniones y alguna actividad cultural, han tenido que realizar en una día tres actividades, lo que significa estar instalando y sacando el escenario, este proyecto va a permitir que el gimnasio tenga mayor uso para los jóvenes y se le da mayor importancia a la cultura, hacer talleres e incorporar nuevas actividades a través del tiempo.

Dirigente, Sr. Esteban Navarro, felicita al Arquitecto por el diseño novedoso, hermoso, se siente contento por ver que se está trabajando en algo por la comuna, está totalmente de acuerdo con el edificio, no está de acuerdo con la venta, un bien raíz siempre va subiendo sus valor, se puede ver y acoplar con la reunión que se tuvo hace 15 días atrás con el heroseamiento de Los Álamos Centro que contempla 800 metros desde donde don Julio Pereira hasta donde los Mormones por ambos lados y vendría a complementar el edificio que se pretende construir y ojalá que se pueda lograr y verlo construido.

Dirigente, le parece muy bien que se le esté tomando la opinión a la comunidad para el desarrollo de estos proyectos que son importantes para toda la comuna, siempre se preguntaba cuándo van a empezar a hacer la municipalidad para poder recuperar eso, ya que siempre es importante recuperar los espacios principales de todas las partes urbanas de los espacios públicos porque son espacio de todos, comunes, siempre esperaba la construcción de la municipalidad ahí nuevamente. El proyecto le parece muy bien y que se piense en el desarrollo de la cultura que es algo que hace más personas a todos, la distribución de los espacios está bien pero echa de menos es parte de la arquitectura de la simbología que es la identidad mapuche local que siempre han estado como ausentes en la comuna, el pueblo mapuche tiene hartos que entregar en cuanto a diseño arquitectónico en su forma de construcción.

Sr. Alcalde, le parece bien la idea y le sugiere que se acerque al Arquitecto una vez terminada la reunión para ver la idea para poder complementar, pero primero que nada se tiene que resolver si es esto u otra cosa.

Vecina, considera que la idea es buena, que se construya un espacio a los jóvenes, se le puede dar una identidad más comunal para que sea más turística, algo que llame la atención en la comuna.

Vecino, don Belisario Villar, cree que el espacio del terreno da para un salón de eventos más amplio y eliminaría las oficinas aledañas del primer nivel y dejaría todo eso como un solo espacio y en el segundo nivel hacer oficinas, concuerda totalmente con el proyecto.

Arquitecto, Sr. Milton Riveros, explica que los espacios están dados de acuerdo a las normas de construcción.

Sra. Otilia Munizaga, considera que este es un proyecto cultural para cosas específicas, para los actos masivos está el gimnasio municipal, no se puede pensar en 500 personas.

Vecina, considera que para eventos masivos se corre el riesgo del deterioro del espacio, lo que acá se está viendo es algo más reducido, se podría ampliar un poco más y las oficinas se debieran considerar para una segunda etapa.

Vecina, considera bueno el proyecto y pudiera ser utilizado como anfiteatro para dar más oportunidad a los niños y a la juventud que lo necesita hart, donde hacer sus reuniones, tal vez el mismo Concejo con el próximo Alcalde hacer reuniones con bastante público. Había propuesto la idea de instalar la feria campesina y es para tener un lugar fijo, pero si ya se decidió para esto lo acepta.

Presidente del Consejo de Pastores, Sr. Guido Castro, considera que el proyecto en sí está bien, en varias ocasiones las Iglesias Evangélicas han hecho eventos y han interrumpido las actividades deportivas que se hacen en el Gimnasio, cree que el salón es muy pequeño pero está de acuerdo que se haga y no venderlo. Generalmente visitan la comuna pastores de diferentes lugares del país, y no hay lugares, siempre consiguen el Gimnasio Municipal. Es importante el escenario para los actos públicos para todos los eventos, el espacio está bien coordinado, aun siendo pequeño para la comuna está bien.

Concejaj, Sr. Aldana, considera que debieran estar más actores de la comuna en esta reunión para tomar la decisión, para darle más participación a la comunidad, se debería hacer otra reunión.

Sr. Alcalde, señala que el terreno no se vende ni se regala, le costó mucho vender el terreno de Maderinter, se han comprado varios terrenos municipales, darle uso municipal si alguien tiene una idea sería excelente, pero jamás vender. Hacer otra reunión es mucho tiempo, se puede tomar la decisión y ver si están en condiciones de validar esto o no.

Dirigente de Cerro Alto, indica que si hubiesen estado todos los vecinos no alcanzaría el espacio, está de acuerdo con el proyecto, a veces las escuelas hacen actividades y podrían utilizar este lugar.

Concejaj, Sr. Fernández, concuerda con lo dicho por don Belisario de extender un poco el salón hacia atrás, disminuir el estacionamiento, ya que después va a venir una segunda etapa.

Sr. Alcalde, está de acuerdo y señala que esto no va a estar tan rápido, si se toma la decisión hay que desarrollar el proyecto definitivo, vienen las especialidades, Ingeniería, espera que de aquí al 6 de Diciembre se pueda licitar, si se toma el acuerdo le va a dar todas las instrucciones al Arquitecto para que todos estos aspectos se consideren, como dejar un escenario fijo, dejar para la segunda etapa la ampliación, pero es material de lo que va a desarrollar a contar de hoy día el Arquitecto, lo que sí le interesa es que si se toma la decisión se haga y si no se acepta se tienen que dar un destino distinto a los recursos de M\$83.000.-

Concejaj, Sr. Cabrera, señala que al parecer hay 6 representantes de Juntas de Vecinos, Consejo de Pastores, Educación y distintos actores por lo tanto cree que están en condiciones de tomar una decisión; este proyecto no satisface las necesidades que la comuna tiene, este es el inicio de de un salón cultural y obviamente que luego se puede buscar otras que permitan tener otros salones más

grandes que permitan una mayor cobertura, está presente el tema de la Casona que hay un destino que pudiera ser en el tiempo para el tema de la cultura. A futuro pensar en una ampliación y no perder el espacio, ver el tema técnico que permita enanchar más las butacas, ver si técnicamente corresponde.

Arquitecto, Sr. Milton Riveros, señala que consideró butacas para 170 personas sentadas pero eventualmente puede no haber butacas y tener sillas y alcanzaría para más de 200 personas, se tiene que definir si se quieren butacas o el espacio para destinarlo a algo.

Concejal, Sr. Albornoz, señala que en el tema de validar la reunión y de las ideas que se tienen, considera que la idea es buena, como Concejal de Los Álamos y esas conversaciones que tiene con la gente día a día va proponiendo el pensamiento al Concejo Municipal, la gente se preocupa por el espacio que está desocupado y está muy de acuerdo con el tema de la cultura, sobretodo los jóvenes, en la comuna no hay espacios para la cultura y teniendo ese espacio se está interpretando la necesidad de ellos.

Concejal, Sr. Azat, señala estar de acuerdo con el salón de uso múltiple, pero lo importante es escuchar a la comunidad lo que quiere, hay personas que deberían estar en esta reunión para dar una opinión por ser personas de este sector y más antiguas, con más historia en la comuna. Este proyecto va a complementar el hermoseamiento del centro y pensando en el futuro se debe dejar el espacio suficiente para crecer en el futuro para el salón de uso múltiple, ahí está la clave, en la reubicación de las oficinas y hacer crecer hacia el norte.

Concejal, Sr. Liencura, considera que es bueno que los vecinos opinen y estén de acuerdo con la idea; el tema de la ampliación se puede dejar para el próximo año, para una oficina del Concejo Municipal, un salón de reuniones para las juntas de vecinos, pastores, espacios públicos que se pueden ocupar haciendo un segundo piso, hoy día comenzar con una etapa y la posibilidad que el próximo año se construya la segunda etapa.

Sr. Alcalde, somete a votación con las modificaciones correspondientes. 37 personas apoyan la idea de la Construcción del Salón de uso múltiple, en forma unánime.

Sr. Alcalde, explica que se va hacer el Salón de Uso Múltiple, se le va a encomendar al Arquitecto que haga el diseño con todas las implicancias que significan, está de acuerdo que se haga en dos etapas, la primera etapa con los recursos que se tienen hasta M\$100.000.-, y la segunda etapa que quede para después, considerando la opinión del Sr. Arriagada, del Sr. Villar que se haga un escenario más sólido y se van hacer un par de reuniones más para validarlo, se puede hacer otra reunión cuando el Arquitecto tenga listo el proyecto. Invita a todos a la reunión de las 16:00 especialmente a las personas de Cerro Alto para ver el tema de las pasarelas, en la Escuela Claudio Flores Soto, solicita que esto no se transforme en algo político, hay que pensar en el futuro de la comuna. Agradece a los asistentes a esta reunión.

**CONCLUSION:**

**ACUERDO N\*437/2012**

**APROBAR POR LOS SRES. CONCEJALES Y PUBLICO ASISTENTE DETINAR TERRENO MUNICIPAL DONDE SE UBICABA EL ANTIGUO EDIFICIO MUNICIPAL, AVDA. IGNACIO CARRERA PINTO N\*555 A LA CONSTRUCCION DE UN SALON DE USO MULTIPLE.**

Sin más que tratar se da por finalizada la sesión siendo las 11:40 hrs.

DOY FE

FEIZAL AZAT GAZALE  
CONCEJAL

FRANKLIN LIENCURA NUÑEZ  
CONCEJAL

JULIO ALDANA CHAVEZ  
CONCEJAL

OSCAR CABRERA ORTIZ  
CONCEJAL

JOSE FERNANDEZ RETAMAL  
CONCEJAL

NELSON ALBORNOZ LAGOS  
CONCEJAL

LAUTARO MELITA VINETT  
ALCALDE Y PRESIDENTE DEL HONORABLE  
CONCEJO MUNICIPAL

MARIA ANGELICA ULLOA SARAVIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE